

平成 年 月 日（郵便を出す日）

【大家の住所】

【大家の氏名】 殿

県 市 町 丁目 番 号

【借家人の住所】

【借家人の氏名】

通 知 書

冠省 私は、貴殿と、 県 市 町

丁目 番の店舗の賃借契約を結び、平

成 年 月 日より営業をしてお

りますが、去る平成 年 月 日に、

内容証明通知により、貴殿から家賃の増額

請求を受けました。貴殿の指摘されたとお

り、確かに本物件周辺の地価は、平均して

契約当時より概ね【地価の上昇率】%程度

上昇しておりますが、店舗の賃貸物件の家

賃に関しては、立地条件によって大きく差

異がある状況で、特に本物件のような【物

件の特性】については、私共のお借りして

いる物件の家賃が、他に比べて不相応に安

いとは言えない状況です。従いまして、ご

請求いただいた家賃の値上げを受け入れ

るわけには参りませんので、悪しからずご

了承ください。 草々