

平成 年 月 日（郵便を出す日）

県 市 町 丁目 番地 号

【借家人の住所】

【借家人の氏名】 殿

県 市 町 丁目 番 号

【大家の住所】

【大家の氏名】

通 知 書

冠省 私は、平成 年 月 日に、

貴殿と、 県 市 町 丁目 番

の店舗の賃貸契約を結んでおりますが、本

物件周辺の地価は、契約当時より概ね【地

価の上昇率】%程度上昇しており、本契約

の家賃は、近隣の類似物件の家賃と比べて、

かなり割安となっております。また、地価

の上昇に伴い、私共の負担している固定資

産税等の公租公課も増加しております。

従いまして、私は、借地借家法第32条第

1項に基づき、本書をもって以下のとおり

家賃の増額要求を行います。ご了承いた

けない場合は、直ちに法的手続きをとらせ

ていただきますので、本件の諾否について、

本書到達後2週間以内に、文書によりお知

らせ下さい。

草々

記

・ 契約日

平成 年 月 日

・ 賃貸物件

県 市 町 丁目 番 の 店 舗

・ 現在の月額賃料

金 , 円

・ 値上げ後の月額賃料

金 , 円

以上