

平成 年 月 日（郵便を出す日）

県 市 町 丁目 番地 号

【不動産の管理を行っている不動産屋】

代表取締役 【不動産屋の代表者】 殿

県 市 町 丁目 番 号

（借家の住所）

【借家人名】

### 通 知 書

私は、 【大家の氏名】 殿と 県  
市 町 丁目 番の住宅の賃借  
契約を結び、平成 年 月 日より  
居住しておりますが、去る平成 年  
月 日に隣地の駐車場との間のブロッ  
ク塀が事故により破損してから、本日にい  
たるまで原状回復がなされておりません。  
現状のままでは、塀が倒壊する恐れがあり  
危険であるばかりでなく、通行人が当家の  
庭先を覗き込むなどプライバシーの面か  
らも日常生活に支障をきたしております。  
本物件の管理は貴社が行っておられると  
いうことで ヶ月前から担当者の 殿  
に再三修繕の申し入れをして参りましたが、  
保険や費用負担、隣地の持ち主との折衝  
などの理由を挙げ、本日に至るまで修繕

はもとより、修繕の予定日もお知らせいた  
だけません。誠意ある対応を信じてお待ち  
申し上げておりましたが、既に受忍の限度  
を超えております。塀の破損については私  
共には全く責任が無い以上、速やかな原状  
回復は、大家の当然の義務であり、賃貸借  
契約書において管理業務を行うと明記さ  
れている貴社には不動産を適正な状態に  
管理・維持する責任があります。

したがって、本書到達後 **1 ヶ月以内** に、上  
記の塀について原状回復のための工事を  
行っていただきたく本書をもって要求い  
たします。上記期間内に工事が実施されな  
い場合、当方にて工事業者を手配し、改修  
工事を行った上、大家の **【 大家の  
氏名 】** 殿に直接工事費用を請求させていた  
だきますのであらかじめご承知おき下さ  
い。

以上