

平成 年 月 日 ( 郵便を出す日 )

県 市 町 丁目 番地 号

【 大家の氏名 】 殿

県 市 町 丁目 番 号

( 借家の住所 )

【 借家人名 】

### 通 知 書

私は、貴殿と 県 市 町 丁目  
番の住宅の賃借契約を結び、平成 年  
月 日より居住しておりますが、去  
る平成 年 月 日に隣地の駐車  
場との間のブロック塀が事故により破損  
してから、本日にいたるまで原状回復がな  
されておりません。現状のままでは、塀が  
倒壊する恐れがあり危険であるばかりで  
なく、通行人が当家の庭先を覗き込むなど  
プライバシーの面からも快適な日常生活  
に支障をきたしております。

管理をしておられる 不動産の担当者  
には ヶ月前から再三修繕の申し入れを  
して参りましたが、保険や費用負担、隣地  
の持ち主との折衝などの理由を挙げ、本日  
に至るまで修繕はもとより、修繕の予定日  
もお知らせいただけません。誠意ある対応

を信じてお待ち申し上げておりましたが、既に受忍の限度を超えております。塀の破損については私共には全く責任が無い以上、速やかな原状回復は、大家の当然の義務であり、本書到達後1ヶ月以内に、上記の塀について原状回復のための工事を行っていただきたく本書をもって要求いたします。上記期間内に工事が実施されない場合、当方にて工事業者を手配し、改修工事を行った上、工事費用を請求させていただきますのであらかじめご承知おき下さい。

以上