

平成 年 月 日（郵便を出す日）

県 市 町 丁目 番地 号
【転貸借により物件を使用している相手の
の氏名】

県 市 町 町名 番地 号
【立ち退き要求を行う会社名】
代表取締役【代表者名】

通 知 書

冠 省

貴 殿 は、 県 市 町 丁目 番

ビル 1 階にて飲食店を経営なさって

おられますが、上記施設は、当社が

殿に対し、平成 年 月 日付け
の賃貸契約書（契約書番号 ）に基

づき賃貸している物件であり、上記契約書

には、賃借人が転貸借を行った場合、直ち

に契約を解除する旨明記しております。当

社は、上記契約書に基づき 殿との

賃貸借契約を解除いたしますので、貴殿は、

本書到達後、1ヶ月以内に、原状回復の上、

上記物件から退去してください。上記期限

を過ぎても、貴殿が退去されない場合は、

直ちに 地方裁判所に建物明渡し請求

の申請を行います。また、上記期日を過ぎても退去されない場合、また、十分な原状回復がなされない場合は、損害賠償請求などの法的手段を取らせく場合もございませので、その旨、ご承知おきください。

草々