

平成 年 月 日（郵便を出す日）

県 市 町 丁目 番 号

【被通知人の住所】

【被通知人の氏名】 殿

県 市 町 丁目 番 号

ハイツ 号室【通知人の住所】

【通知人の氏名】

### 通 知 書

冠省 貴殿は、ハイツ 号室【被通知人の所有するマンションの住所】に居住しておられますが、同マンションの共有部分である階通路に、常時自転車2台を置き【共有部分占有の状況】占有しておられるため、私共をはじめ、同階を利用する他の住民が、荷物を両手に持ったまま通行できない他、ベビーカーの通行に支障をきたすなど、正当な使用ができない状況となっています。

これは、明らかに当マンション管理組合の規約に反した行為なので、管理組合を通じて状況の改善を申し入れましたが、その後1ヶ月を過ぎても、貴殿は何ら対策を取られた様子がございません。貴殿にもご事情はおありかとは存じますが、私共も毎日の

生活に不便を感じていますので、通路に置かれた自転車を速やかに撤去して下さるようお願い申し上げます。

本件は、既に文書で一度申入れをしている事でもあり、本状到達後 2 週間以内に自転車が撤去されない場合、損害賠償請求の手続きを取らせていただく場合もございますので、あらかじめご承知おきください。なお、本状到達前に対処していただきました場合は、行き違いですので、なにとぞ悪しからずご了承ください。

草々