

平成 年 月 日（郵便を出す日）

県 市 町 丁目 番 号

【被通知人（管理組合等）の住所】

【被通知人（管理組合代表者等の氏名）殿

県 市 町 丁目 番 号

ハイツ 号室【通知人の住所】

【通知人の氏名】

### 通 知 書

冠省 私は、去る平成 年 月 日

に、貴管理組合に対し、私の所有する

ハイツ 号室の外壁にエアコン設置の

ための開口工事を行いたいという申入れ

を致しましたが、区分所有者の共同の利益

に反する恐れがあるという理由で、工事に

同意していただけませんでした。

その後、平成 年 月 日には、本

工事によって建物全体の安全性が損なわ

れることはないという事、従って、建物の

保存に有害な行為でも、区分所有者の共同

の利益に反する行為でも無い事。更には、

私共が早急に今回の工事を必要としてい

る理由について、内容証明通知によりご説

明をさせていただきましたが、未だに工事

開始の同意を得られていない状況です。

マンションの管理組合の存在意義は、すべての区分所有者の利益を維持・向上させる事と、相互の利害関係の調整にあると存じますので、きちんとした対応を取っていただけていない現在の状態は、はなはだ遺憾であると言わざるを得ません。

この度の工事の必要性につきましては、もはやこれ以上の遅滞を許されない状況となっており、既に区分所有者の共同の利益に反する恐れがないという事はご説明済みですので、私共としては、来月早々には工事を開始させていただきたいと思っております。今月末日までに、工事に同意できないという合理的な理由を示していただけない場合、黙示による同意をいただいたものと判断し、工事に着手させていただきまますので、あらかじめご了承ください。

草々