

平成 年 月 日（郵便を出す日）

県 市 町 丁目 番 号

【マンションの区分所有者の住所】

【上記の方の氏名】殿

県 市 町 丁目 番 号

ハイツ 号室【通知人の住所】

ハイツ管理組合理事長【氏名】

通 知 書

冠省 貴殿におかれましては、所有しておられる **ハイツ 号室**を【通知人の所有するマンションに居住している人の氏名】にお貸ししておられますが、【その住戸に居住している方の氏名】殿は、同室内で、当組合が規約で禁止しているペットを飼育しておられます。他の住民の皆様が規約を遵守し、ペット飼育を我慢しておられる中で、当管理組合としては、【その住戸に居住している方の氏名】殿だけにそれを認めるわけには参りません。私共も再三にわたり上記行為の中止を申し入れてまいりましたが、残念ながら現在まで誠意ある対応を取っていただけていない状況です。そこで、貴殿におかれましては、当該住戸の所有者として、賃貸人である【その住戸

に居住している方の氏名】殿に、速やかに上記行為を止めさせ、組合の規定を遵守させるよう指導していただきたく、本書をもって通知いたします。管理組合の規約第 条によれば、当マンションの所有者は、その専有部分を第三者に賃貸するときには、同規約を遵守させる義務があると規定しており、万一、本書到達後 2 週間を過ぎても何ら事態が改善されない場合、不本意ながら、規約に基づき、しかるべき法的手段を取らざるを得ませんので、あらかじめご承知おきください。

草々