

平成 年 月 日（郵便を出す日）

県 市 町 丁目 番 号

【被通知人の住所】

【被通知人の氏名】 殿

県 市 町 丁目 番 号

ハイツ 号室【通知人の住所】

ハイツ管理組合理事長【氏名】

通 知 書

冠省 貴殿は、当組合に無断で **ハイツ**

号室のバルコニーを改築されました。

しかしながら、当管理組合の規約によれば、バルコニーは当マンションの中でも共有部分とされていて、個別の区分所有者が勝手に改築をすることは禁止されております。これは、改築によって

1. 建物の美観
2. バルコニーの安全性
3. バルコニーの避難路としての効用

が損なわれる事を防ぐためのルールであり、当マンション管理組合の総会で4分の3以上の賛成を得て成立したものです。

従いまして、貴殿におかれましては、速やかにバルコニーを原状回復していただきますようお願い申し上げます。 草々